MARINA

SECRETARÍA DE MARINA

CORREDOR INTEROCEÁNICO DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC

MAYO 2024

2024 AÑO DE Felipe Carrillo PUERTO

BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB

OBJETO DEL CORREDOR INTEROCEÁNICO DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC

El Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec (CIIT), desde el punto de vista del interés marítimo, tiene como misión:

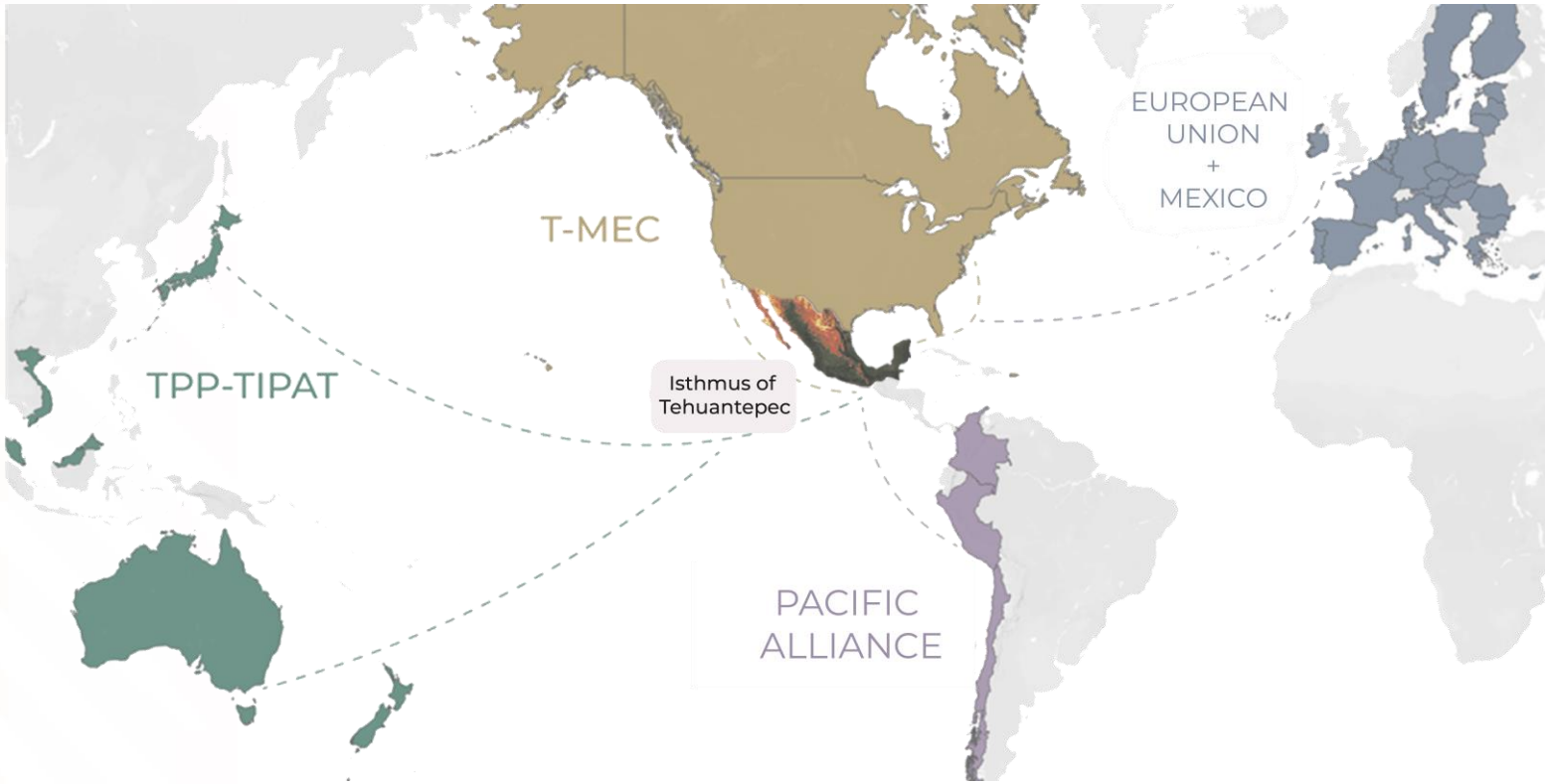
- Interconectar el Océano Pacífico con el Golfo de México y en consecuencia con el Océano Atlántico.
- Instrumentar una plataforma logística integral con:
  - ✓ Las capacidades de los puertos de Salina Cruz, Coatzacoalcos, Puerto Chiapas y Dos Bocas.
  - ✓ Interconectados por el Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec y el sistema carretero.
- Establecer PODEBIS con una visión integral, sustentable e incluyente

POTENCIAL DEL CORREDOR INTEROCEÁNICO EN EL COMERCIO GLOBAL

Mexico tiene un tesoro geográfico: el Istmo de Tehuantepec, un Puente Terrestre de menos de 200 millas de longitud que conecta los Océanos Atlántico y Pacífico

Nuestra visión

El Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec como el principal punto de acceso interoceánico de México, un punto de inflexión para el comercio mundial y la integración económica



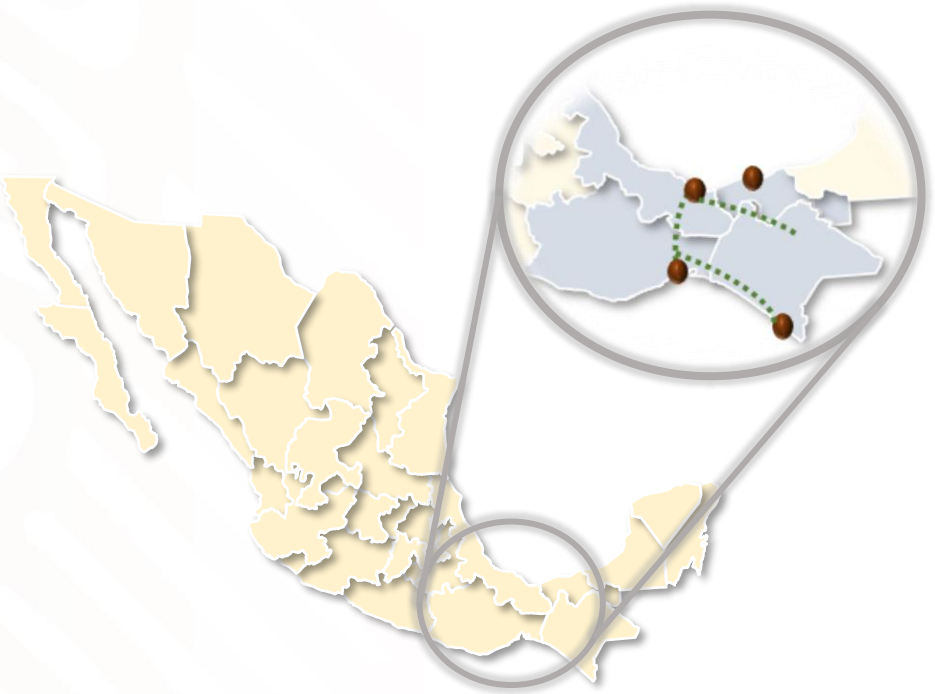
VENTAJAS COMPETITIVAS

MARINA
SECRETARÍA DE MARINA

CORREDOR INTEROCEÁNICO
ISTMO DE TEHUANTEPEC

PLATAFORMA LOGÍSTICA

- **Acceso** al mercado de más rápido crecimiento en América.
- **Capacidad** para satisfacer el 10% de la demanda anual en el Este y la region del Medio Oeste de los Estados Unidos
- **Reducción** de los costos intermodales y tiempos de tránsito.



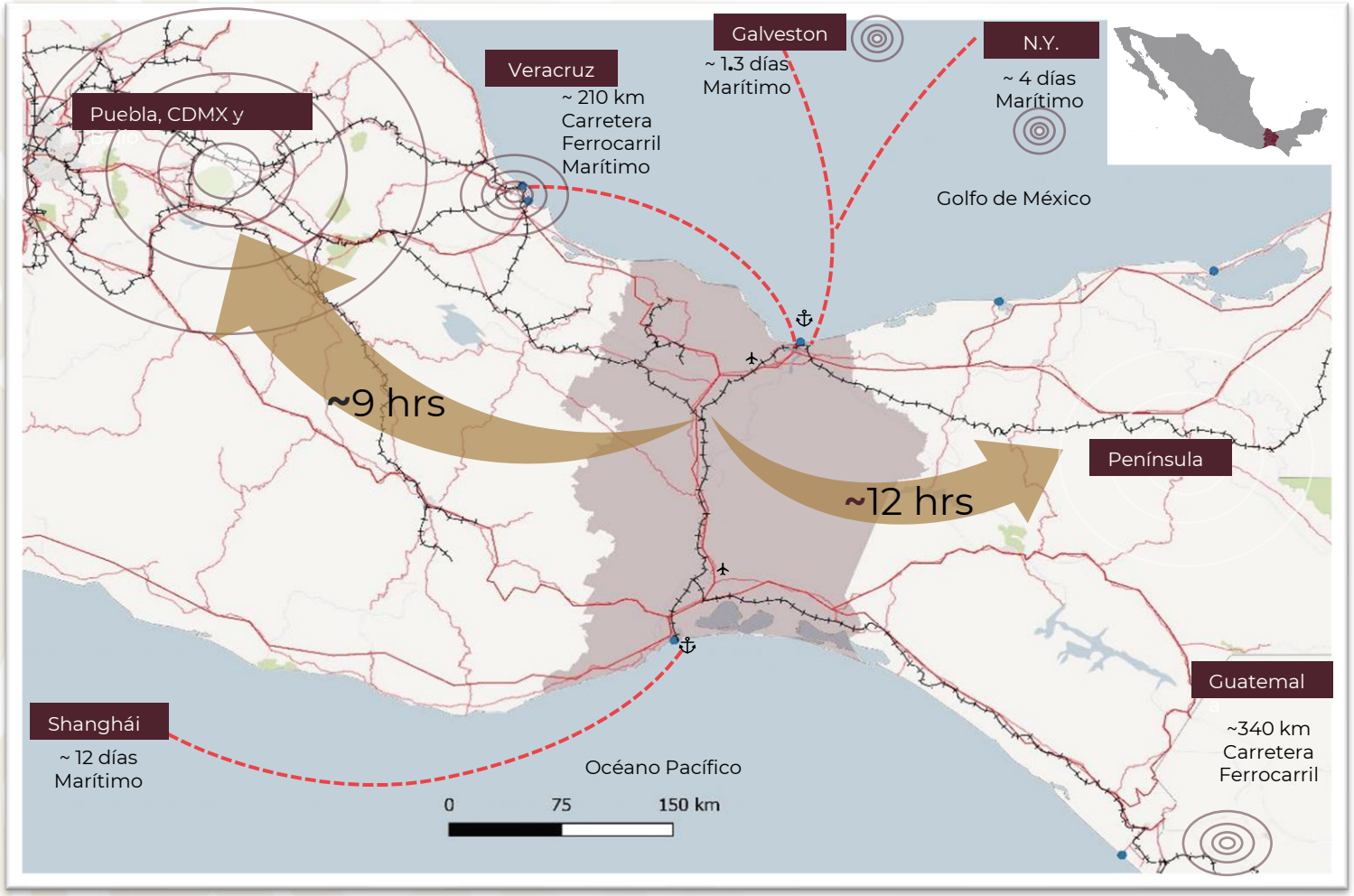
PLATAFORMA INDUSTRIAL

- **Integración** en la cadena de valor en Norte América.
- **Gran potencial industrial** en una región en desarrollo.
- Implementación de políticas integrales potenciar las capacidades productivas.

Ubicación incomparable para una ágil cadena de suministro global.

2024 AÑO DE Felipe Carrillo PUERTO
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB

EL ISTMO DE TEHUANTEPEC CUENTA CON UN ENTORNO ATRACTIVO DE NEGOCIOS



Región atractiva y propicia para el establecimiento de inversiones productivas

Conecta el **Golfo de México** y el **Océano Pacífico**, a través de puertos Marítimos, vías férreas y carreteras.

Superficie territorial: **47,500 km²** (similar a Quintana Roo o Costa Rica)

Población: **2.4 millones de habitantes** (similar a Tabasco, Houston o París)

CORREDOR INTEROCEÁNICO DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC
ZONA DE INFLUENCIA

4 Estados

113 Municipios

9,418 Localidades

Oaxaca
52 municipios
1,755 localidades

Veracruz
33 municipios
5,127 localidades

Tabasco
17 municipios
2,472 localidades

Chiapas
11 municipios
64 localidades

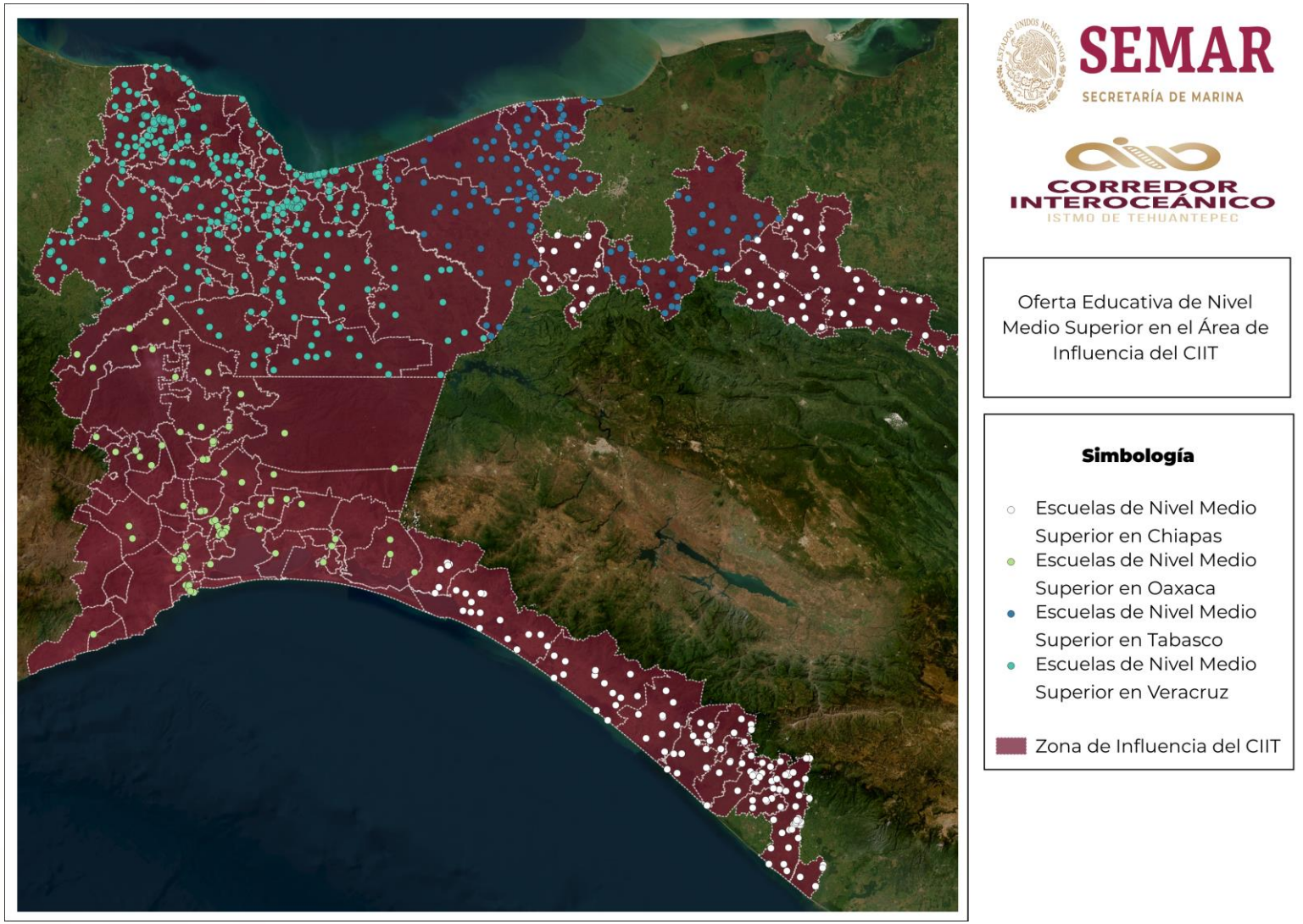
2024 AÑO DE Felipe Carrillo PUERTO
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB

FORMACIÓN DE CAPITAL HUMANO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CIIT

En el Área de Influencia del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, se cuenta con una importante oferta educativa:

- A nivel medio superior 911 escuelas
  - 722 son públicas y
  - 189 privadas.

- A nivel superior se cuenta con 145 universidades:
  - 66 son públicas y
  - 79 privadas.



2024 AÑO DE Felipe Carrillo PUERTO
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB

NICHOS DE MERCADO

MARINA
SECRETARÍA DE MARINA

CORREDOR INTEROCEÁNICO
ISTMO DE TEHUANTEPEC

1.- MERCADO REGIONAL Y NACIONAL

BASE INDUSTRIAL DE LA REGIÓN

1

En el Istmo de Tehuantepec convergen más de 70 empresas de relevancia nacional, regional y global, concentradas en sus 4 zonas metropolitanas (ZM), de industrias como:

- Petroquímica (2 refinerías y 3 complejos petroquímicos de PEMEX)
- Química
- Plásticos
- Insumos para la construcción
- Alimentos procesados (aceites, harinas, panificación) y bebidas.

2024 AÑO DE Felipe Carrillo PUERTO
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB

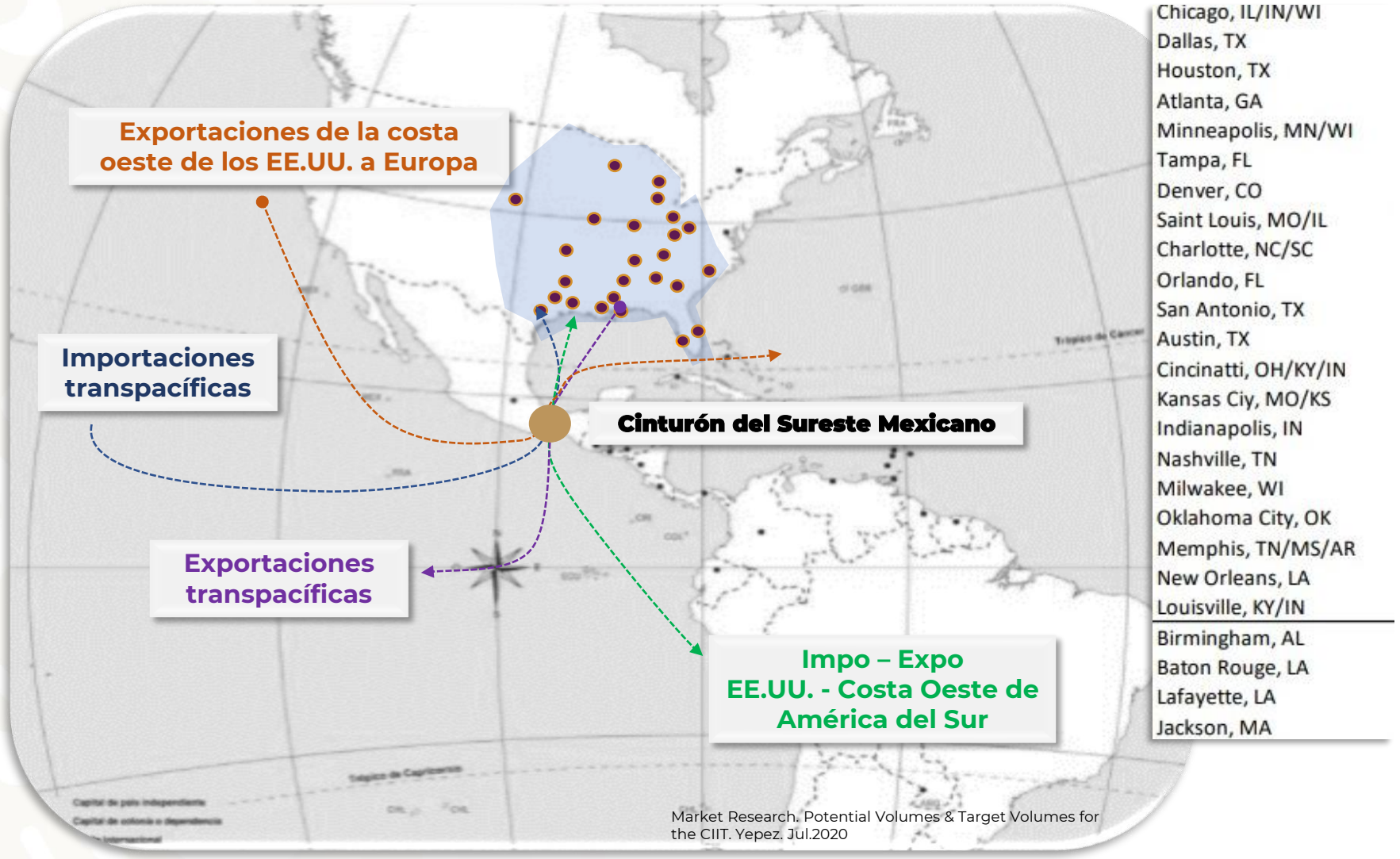
NICHOS DE MERCADO

MARINA
SECRETARÍA DE MARINA

CORREDOR INTEROCEÁNICO
ISTMO DE TEHUANTEPEC

2.- CRUCE INTEROCEÁNICO

2



Market Research. Potential Volumes & Target Volumes for the CIIT. Yepez. Jul.2020

2024 AÑO DE Felipe Carrillo PUERTO
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB

NICHOS DE MERCADO

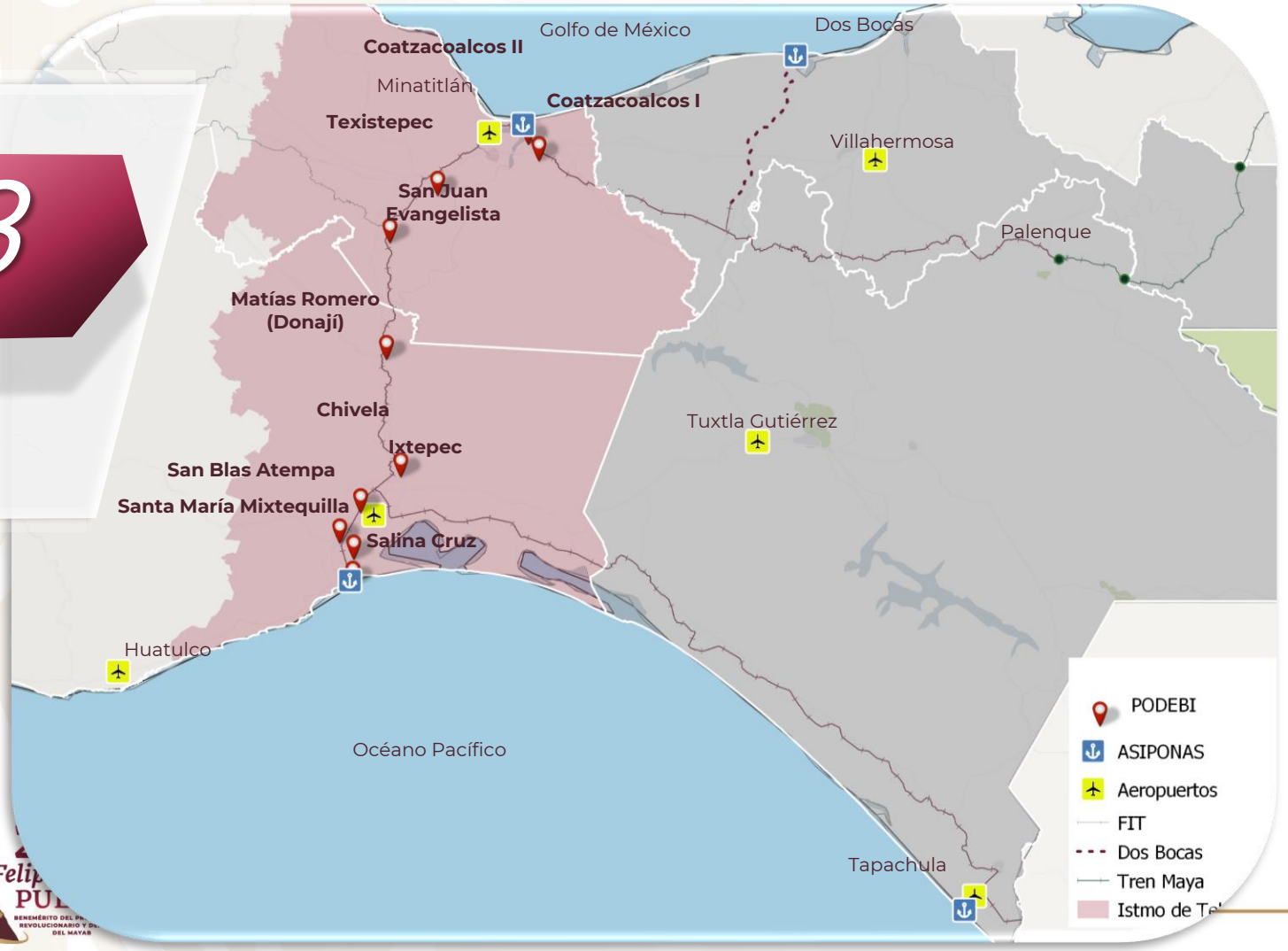
MARINA
SECRETARÍA DE MARINA

CORREDOR INTEROCEÁNICO
ISTMO DE TEHUANTEPEC

3.- PARQUES INDUSTRIALES DEL CIIT

POLOS DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR (PODEBIS)

3



PLATAFORMA INDUSTRIAL

PODEBI	Superficie (ha)
Coatzacoalcos I	257.70
Coatzacoalcos II	129.19
Texistepec	481.58
San Juan Evangelista	363.22
Salina Cruz	82.09
Matías Romero (Donají)	185
Ixtaltepec (Chivela)	255
San Blas Atempa	331.53
Ciudad Ixtepec	412.74
Santa María Mixtequilla	502.74
TOTAL	**3,000.79**

SERVICIOS MARÍTIMOS CIIT

RUTA DEL GOLFO

- Escalas semanales con transbordo en algún puerto de Florida.
- Operaciones para carga seca y refrigerada.
- Despachos de importación/exportación en Coatzacoalcos.

RUTA DEL PACÍFICO

- Escalas semanales con transbordo en el puerto de Manzanillo y/o Lázaro Cárdenas.
- Operaciones para carga seca y refrigerada.
- Despachos de importación/exportación en Salina Cruz.

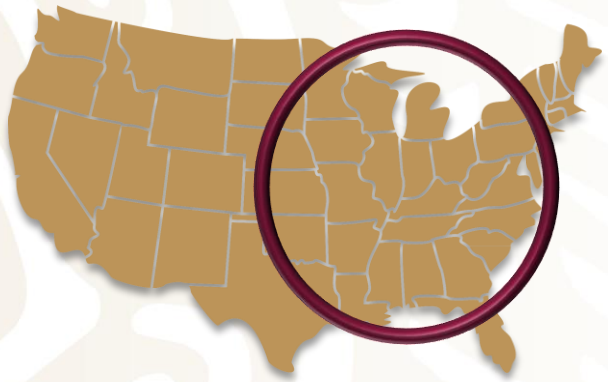
De enero del 2022 a marzo del 2023 se identificaron 100 empresas ubicadas en la zona de influencia del CIIT, 400 mil TEUs operados en importaciones y exportaciones.

2024 Año de Felipe Carrillo PUERTO
Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab

ACCESO A LOS MERCADOS CON MAYOR CRECIMIENTO EN EE. UU.

MARINA
SECRETARÍA DE MARINA

CORREDOR INTEROCEÁNICO
ISTMO DE TEHUANTEPEC



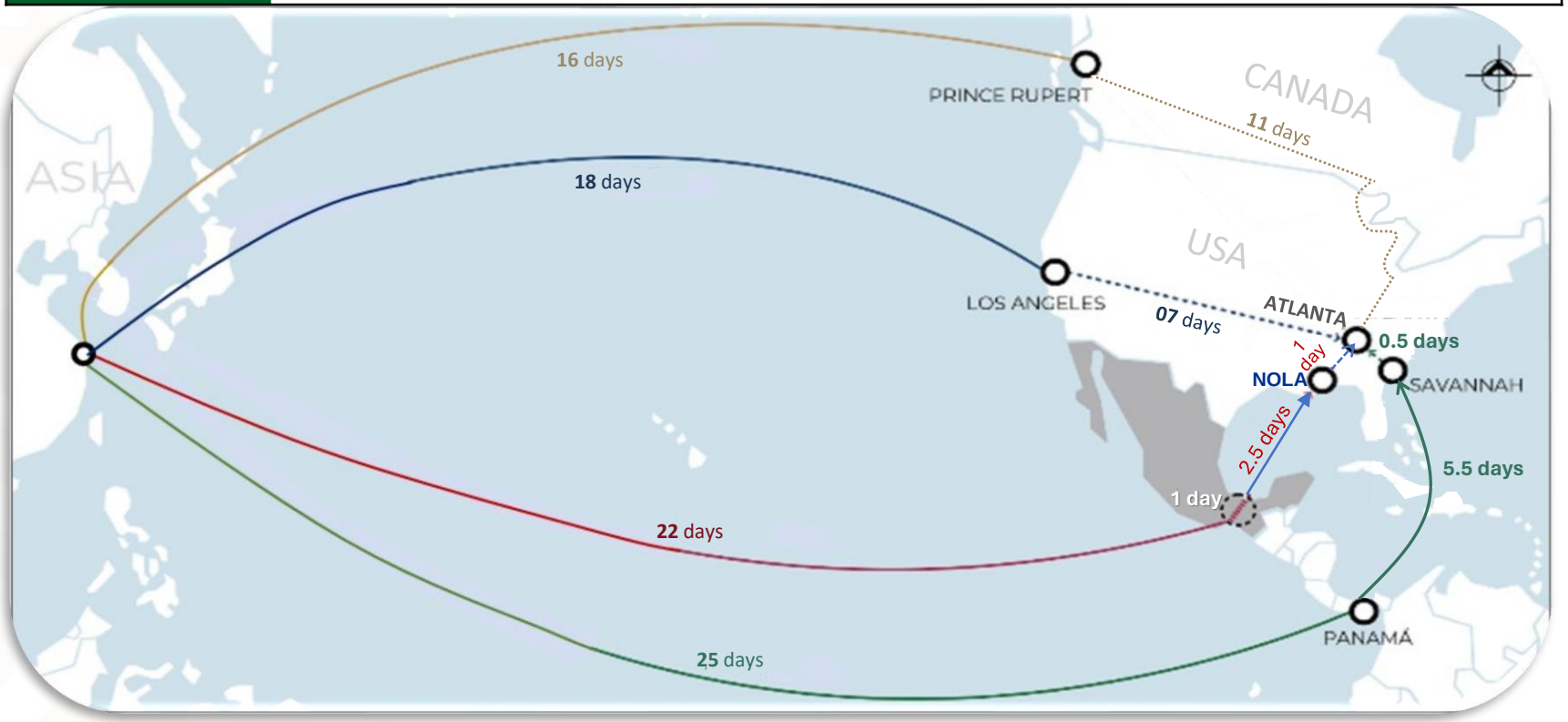
- **18 millones** TEUs – total de importación a EE. UU. de Asia
- **13.4 millones** de TEUs – importación al Golfo y Costa Este de EE. UU.

El Corredor Interoceánico ofrece un acceso directo desde los puertos asiáticos a los 25 del área metropolitana de las costas central y Este de EE. UU.

9.4 millones de TEUs no pasan por el Canal de Panamá

RUTA: SHANGHAI (CHINA) – ATLANTA (EE. UU.)

RUTA	RUTA MARITIMA TRANS-PACIFIC (DÍAS)	INTERMODAL (DÍAS)	TOTAL DÍAS	TOTAL COSTO (USD)
PRINCE RUPERT	16	11 (TREN)	27	$ 3,790
LOS ANGELES	18	07 (TREN)	25	$ 4,140
SALINA CRUZ	22	1 (CIIT) + 2.5 (NOLA) + 1 (TREN)=4.5	**26.5**	**$ 3,709**
BALBOA	25	5.5 (SAV)+ 0.5 (TREN)	31	$ 3,411



2024 AÑO DE Felipe Carrillo PUERTO
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB

RED FERROVIARIA REGIONAL

MARINA
SECRETARÍA DE MARINA

CORREDOR INTEROCEÁNICO
ISTMO DE TEHUANTEPEC

Línea Z (308 km)
De Coatzacoalcos a Salina Cruz
Interconecta el Golfo de México con el Océano Pacífico
OPERATIVA EN CARGA Y PASAJEROS A PARTIR DEL 22 DE DICIEMBRE 2023

Línea FA (329 km)
De Coatzacoalcos a Palenque
Interconecta con el Tren Maya
OPERATIVA EN CARGA Y PASAJEROS A PARTIR DE AGOSTO 2024

Línea K (459 km)
De Ixtepec a Ciudad Hidalgo
Interconecta con Centroamérica
OPERATIVA EN CARGA A PARTIR DE SEPTIEMBRE 2024

2024 AÑO DE Felipe Carrillo PUERTO
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB

CAPACIDADES DEL FIT

MARINA
SECRETARÍA DE MARINA

CORREDOR INTEROCEÁNICO
ISTMO DE TEHUANTEPEC

FERROCARRIL DE CARGA

Contenerizada en doble estiba

A granel mineral

Granel agrícola

Cemento en tolva y en furgón

Petrolíferos

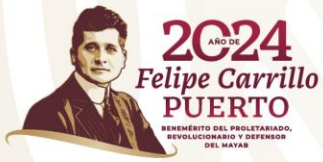
Carga general

HASTA 65 CARROS POR TREN

TRANSPORTE DE PASAJEROS

HASTA 600 PASAJEROS POR TREN, EN CATEGORÍAS:

- **VIP**
- **PRIMERA**
- **SEGUNDA CLASE**



PUERTO DE COATZACOALCOS
VENTAJAS COMPETITIVAS

- Cuenta con dos recintos portuarios (Coatzacoalcos y Pajaritos), con una profundidad de hasta 14 metros en el canal de navegación y 9.5 metros en muelles. **(1)**
- Se licitaron de manera simultánea una Terminal de Usos Múltiples y una Especializada en Contenedores, que le dará una capacidad de hasta 1 millón 400 mil contenedores de 20 pies (TEU's) al año, que estarán hermanadas con sus similares del Puerto de Salina Cruz. **(2)**
- El servicio de ferrobuque, único en su tipo en México, que conecta el Puerto de Coatzacoalcos con Mobile, Alabama, Estados Unidos. **(3)**
- Además de lo anterior, cuenta con capacidades para movimiento de carga de fluidos petroquímicos y áreas para la instalación de industrias de combustibles, tales como una terminal para una planta de licuefacción de gas natural. **(4)**
- El puerto cuenta con infraestructura carretera, acceso ferroviario y más de 22 km de vías férreas interiores, adecuadas para atender el mercado local y regional **(5)**

PUERTO DE SALINA CRUZ
VENTAJAS COMPETITIVAS

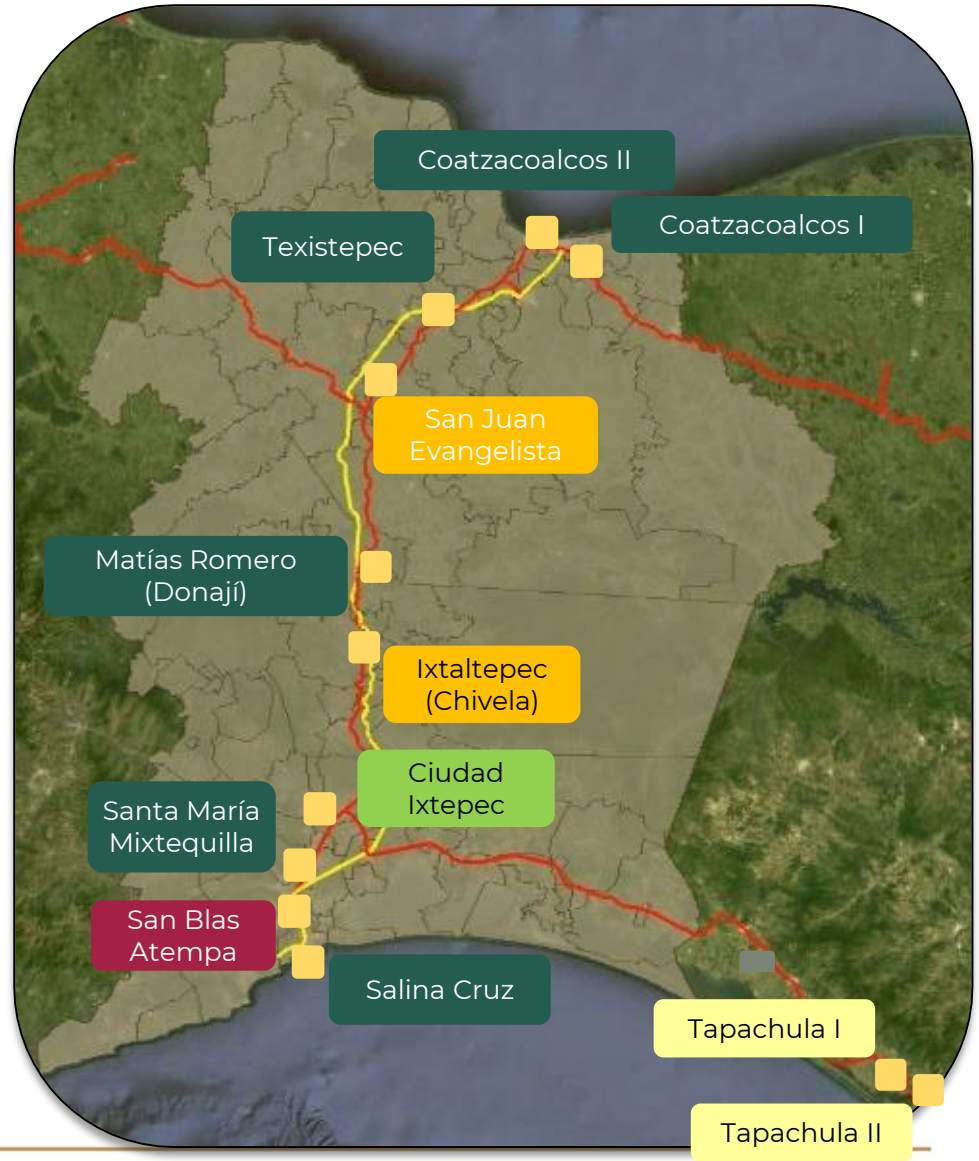
- Cuenta un recinto portuario comercial, con una profundidad de hasta 14 metros en el canal de navegación. **(1)**

- Se construyó un nuevo puerto con una profundidad de acceso de 24 metros y una bocana de 300 metros de ancho, lo que permitirá recibir buques de gran calado, como los Neopanamax. **(2)**

- El puerto cuenta con área destinada a la Terminal Especializada de Contenedores **(3)**, infraestructura carretera, acceso ferroviario y vías férreas interiores, adecuadas para atender el mercado local y regional. **(4)**

Polos de Desarrollo para el Bienestar

PODEBI	ESTATUS	CONCESIONARIO
Coatzacoalcos I 257.70 Ha	CONCESIONADO	Desarrolladora Multimodal del Istmo, S.A.P.I. de C.V
Coatzacoalcos II 131.82 Ha	CONCESIONADO	Desarrolladora Multimodal del Istmo, S.A.P.I. de C.V.
Texistepec 467.85 Ha	CONCESIONADO	Promotora de Desarrollo Industria y Bienestar del Istmo, S.A.P.I. de C.V.
San Juan Evangelista 360.25 Ha	LICITACIÓN EN PROCESO	En proceso de licitación
Salina Cruz 82.09 Ha	CONCESIONADO	Desarrolladora Multimodal del Istmo, S.A.P.I. de C.V.
Matías Romero (Donají) 185 Ha	LICITACIÓN EN PROCESO	SMP en consorcio con ABCD Arquitectura
Ixtaltepec (Chivela) 234.12Ha	LICITACIÓN EN PROCESO	En proceso de licitación
San Blas Atempa 331.53 Ha	EN PROCESO JUDICIAL (AMPARO)	Suspensión de Oficio y Plano por el Juzgado de Distrito en Salina Cruz, Oaxaca
Ciudad Ixtepec 412.54 Ha	ADJUDICACIÓN DIRECTA	HELAX ISTMO HOLDCO SL, S. DE R.L.
Santa María Mixtequilla 502.42 Ha	CONCESIONADO	PROFHARMAX, S.A. DE C.V.
Tapachula I y Tapachula II	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	Pendiente licitación.



10 Polos de Desarrollo

Polos de Desarrollo

MARINA
SECRETARÍA DE MARINA

CORREDOR INTEROCEÁNICO
ISTMO DE TEHUANTEPEC

VOCACIONES INDUSTRIALES

- Eléctrica y electrónica,
- Semiconductores,
- Automotriz (electromovilidad),
- Autopartes y Equipo de Transporte,
- Dispositivos Médicos,
- Farmacéutica,
- Agroindustria,
- Equipo de Generación y Distribución de Energía Eléctrica,
- Maquinaria y Equipo,
- Metales
- Petroquímica

Fibra Óptica

Gas natural

Agua Potable

Incentivos Fiscales

Electricidad

2024 AÑO DE Felipe Carrillo PUERTO
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB

POLOS DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR

MARINA
SECRETARÍA DE MARINA

CORREDOR INTEROCEÁNICO
ISTMO DE TEHUANTEPEC

I. Incentivos fiscales federales

A. Incentivos válidos para los Concesionarios como para las empresas instaladas dentro de los PODEBI.|

B. Se incluyen actividades económicas destinadas a la construcción, administración y mantenimiento; la prestación de servicios de soporte (logística), así como los actos traslativos (venta o renta).

Depreciación Acelerada

En los primeros 6 años de operación, en bienes nuevos de activo fijo.

Impuesto Sobre la Renta

Descuento del 100% los primero 3 años de operación.
50% hasta 90% en los 3 años posteriores.

Impuesto al Valor Agregado

Operaciones al interior de los Polos y entre Polos, no pagarán IVA durante 6 años.

2024 AÑO DE Felipe Carrillo PUERTO
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB

MARINA

SECRETARÍA DE MARINA

GRACIAS

2024 AÑO DE Felipe Carrillo PUERTO

BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB